

Nu skal Danmark have et Green Building Council

Det er ihvertfald planen, hvis det står til Byggesocietetet, der har taget initiativ til at sammensætte en initiativgruppe, der skal grundlægge et dansk green Building Council



I flere andre lande er der i dag et Green Building Council. Et overordnet råd, der har som formål at påvirke branchen, bygherrerne og investorer til at bygge og prioritere mere grønt, udbrede og forenkle diverse certificeringer, så det kommer til at give mening for investorerne, og hjælpe med til at skabe forståelse for, at nye byggerier er så bæredygtige som muligt ved at udbrede viden og værktøjer til hele branchen.

Et Green Building Council (GBC) samarbejder også typisk med tilsvarende råd over hele verden og medvirker derfor til gensidig inspiration og international harmonisering på området. Der er indtil nu etableret et GBC i 10 lande, mens omkring 35 andre lande verden over er i gang med at danne dem lige fra Sverige og Island til Brasilien, Saudi-arabien og Japan. Og nu også Danmark, hvor Byggesocietetetsom den eneste netværksorganisation på tværs af brancherne i bygge- og ejendomssektoren nu satser på at sætte arbejdet i gang.

– Byggesocietetets bestyrelse har vedtaget at gå videre med planer om at nedsætte en initiativgruppe til at etablere et Green Building Council i Danmark. I det sidste år har der været mange aktiviteter og forskellige certificeringer af grønt byggeri i omløb. Vi vil blandt andet se på mulighederne for at skabe en dansk fællesnævner. Det vil give langt større transparens for investorer og bygherrer og dermed fremme grønnere byggeri, siger formand for Byggesocietetets landsbestyrelse Lars Heilesen.

Hertil kommer, at det også vil medvirke til at kvalificere den danske byggesektor i konkurrencen på det internationale marked.

Byggesocietetets miljøudvalg har igennem længere tid holdt en række møder om grønt byggeri. Og der er mødt mange op, for netop nu begynder kravene om at kunne bygge mere grønt at komme fra både private og

offentlige bygherrer og ikke mindst fra de internationalt orienterede. Derfor vil entreprenører, teknikere og udviklere gerne være up-to-date med, hvad der kræves, og hvordan man kan dokumentere det.

Et Green Building Council vil kunne være med til at definere for hele sektoren, hvad det er, man søger. Lars Heilesen har sammen med repræsentanter fra miljøudvalget og flere rådgivervirksomheder drøftet den bedst mulige opstart af en initiativgruppe i Danmark.

– Nu er det på tide, at arbejdet starter i Danmark. Byggesocietetet er den eneste organisation, der repræsenterer alle sektorer i dansk byggeri og ejendom. Medlemmerne er blandt andet både bygherrer, udviklere, teknikere, rådgivere, arkitekter, investorer og finansielle institutioner, og mange er blandt beslutningstagerne i branchen. Derfor har vi taget initiativ til at få et Green Building Council nedsat. Men opgaven er stor, og vi kan ikke løfte det alene. Det ville også være forkert, for selvom vi repræsenterer alle dele af sektoren, så er det vigtigt, at et Green Building Council kommer til at favne så bredt som muligt for at få den nødvendige gennemslagskraft. Derfor vil et dansk GBC også skulle samvirke med en lang række andre organisationer og foreninger, siger Lars Heilesen.



– Det er et klart mål med at skabe et Green Building Council i Danmark at få en fælles og gennemskuelig certificeringsmulighed. Det vil give langt større transparens for investorer og lejere, at der er en fællesnævner, som de fleste kender, siger formand for byggesocietetet Lars Heilesen, der sammen med miljøudvalget i Byggesocietetet nu vil tage initiativ til at skaffe bred opbakning fra dansk byggeri og ejendom til at deltage i rådet.

Byggesocietetet vil nu indkalde til første møde efter sommerferien.

– Vi ser os som fødselshjælper for at få det stablet på benene. Danmark har været lidt bagud i forhold til at formalisere og udbrede en grøn tilgang til byggeriet. Det vil vi prøve at få lavet om på ved at få sat et Green Building Council op. Samtidig vil vi få glæde af det internationale samarbejde og udveksling af erfaringer med andre Green Building Councils, siger Lars Heilesen.

Den internationale forening af Green Building Councils anbefaler, at initiativgruppen og den efterfølgende bestyrelse kommer til at bestå af en række toneangivende nøglepersoner med politisk, økonomisk og meningsdannende gennemslagskraft. ■

– Det giver for eksempel ingen mening, hvis man stiller samme krav til håndtering af bygningsaffald i Danmark som i Spanien. Vi er allerede langt fremme med lovgivningen på en række punkter, så hvis en bygning skal miljømærkes, så skal det naturligvis være, fordi den håndterer energi og miljø bedre end det sædvanligvis gøres i Danmark, siger seniorforsker og medlem af Byggesocietetets miljøudvalg Klaus Hansen, Statens Byggeforsknings Institut, der er en af initiativtagerne til at indføre et Green Building Council i Danmark, der blandt andet kan beskæftige sig med at indføre regler og certificeringer, der passer til danske behov.



GREEN BUILDING COUNCIL I SVERIGE

I Sverige har Green Building Council som mål

- at udvikle og markedsføre certificeringssystemer, som muliggør benchmarking både nationalt og internationalt
- at opnå en markedssituation, hvor både banker, forsikringselskaber og investorer "premierer" grønt byggeri
- at sprede, implementere og udvikle viden om bæredygtigt byggeri
- at arbejde og etablere en stor og bred tilslutning fra hele bygge- og ejendomssektoren
- at samarbejde med øvrige Green Building Councils over hele verden
- at sikre sig, at man via en position som tungtvejende opinionsdanner, kan bidrage til, at lovgivningen hele tiden udvikles så den understøtter og fremmer bæredygtigheden i byggeriet

Her har en række brancheorganisationer, arkitekter, myndigheder, ejendomsselskaber og udviklere som Skanska og NCC stået bag stiftelsen for at skabe et fælles grundlag. I Danmark forventes det, at en række rådgivere også er med.

Green Building Councils er fuldt gennemsigtige, non-profit, samarbejdsbaserede organisationer uden kommercielle interesser. Officielle GBCs forpligter sig til at overholde de højeste etiske standarder og skal arbejde i overensstemmelse med World GBC's Code of Conduct.

Læs mere på www.worldgbc.org