

På trods af øgede investeringer i kommunerne, der skal fordeles i de kommende år, så bliver det ikke byggeri og planlægning, der kommer til at blive hovedtema i valgkampen

Kommunalvalg uden byggetema

Af Kamilla Sevel

Danmarks 98 kommuner er meget forskellige. Derfor vil hovedtemaerne for det kommende kommunalvalg variere kraftigt fra kommune til kommune, men byggeri og ejendom vil generelt ikke være blandt de vigtigste, viser en oversigt over mulige emner udarbejdet af KL, Kommunernes Landsforening. De nye milliarder til anlægsinvesteringer, som kommunerne har lov at bruge i perioden 2009-2013, vil i høj grad blive brugt på så tiltrængte renoveringer, at de næppe får sat dagsordenen og kun vil ændre meget begrænset på prioriteringerne. Men det er dem, der

– Det er vigtigt, at der i Københavns Kommune bliver en enkel organisering, som er nem at gennemskue for københavnere og for de virksomheder, der gerne vil investere i byen. Der kan det undre, at der i Københavns Kommune er en tendens til at gøre tingene mere besværlige, end de behøver at være. Jeg kan for eksempel forstå, at der findes mere end 300 forskellige IT-systemer i kommunen. Det lyder som noget, der kan løses mere enkelt og billigere for københavnere, siger den tidligere minister og socialdemokrat Frank Jensen, der er overborgmesterkandidat i Københavns Kommune.

for alvor kommer til at betyde noget for bygge- og ejendomsbranchen.

KL spår, at en lang række temaer lige fra fokus på enkeltpersoner til serviceharmoniseringer og lokaldemokrati i de store sammenlagte kommuner vil sætte dagsordenen. Og det står i modsætning til valget i 2005, hvor høje

boligpriser satte billigere boliger især i de større byer på dagsordenen, og hvor kommunernes daværende anlægsstop fik nogle vælgere til at støtte politikere tilhørende partier, der på landsplan ønskede at øge de kommunale bevillinger.

Men med 20 milliarder kr. i kulissen til anlægsprojekter i 2009-2013 er der lagt



låg på diskussionen i kommunevalgsmæssig sammenhæng.

I landets største kommune, København, overskyggede Ritt Bjerregaards visionære planer for billige boliger valgkampen i 2005. Men på trods af krisen må byggeriet heller ikke blive glemt i denne omgang, mener i hvert fald en af overborgmesterkandidaterne nemlig Frank Jensen, der dog også fokuserer primært på investeringerne i renovering og vedligeholdelse.

– Det er helt afgørende for mig, at der i den økonomiske krise kommer skub i byggeriet i København. Byggebranchen er én af de brancher, som er hårdest ramt. Derfor vil jeg prioritere investeringer i klimarenoveringer af for eksempel kommunens skoler og idrætsanlæg.

Det private byggeri skal dog også stimuleres indirekte, selvom vi står midt i en krisetid.

Der skal bygges nyt

– Det er mindst lige så vigtigt, at kommunen understøtter private investorerers lyst til at bygge nyt i København, for eksempel ved at sørge for gennemsigtighed i kommunens sagsbehandling. Det gælder i høj grad også for de spændende byfornyelsesprojekter i Københavns centrum, som jeg gerne ser, at der kommer gang i de kommende år, siger Frank Jensen.

Flere store projekter, der skulle have forskønnet København er lagt på is på grund af krisen. Det gælder for eksempel udviklerselskabet Oskar Jensens planer om en spændende hotelarkade i den "billige" ende af Strøget og Centerplans ideer om et nyt spændende multi-funktions højhusbyggeri på Axeltorv i centrum af København.

På boligsiden er der nu så mange tomme boliger udviklet af private udviklere rundt om i København, at det bliver vanskeligt at skaffe billige boliger af den vej. Likviditeten er simpelthen for stram til nye projekter.

Danmark underinvesterer i den offentlige sektor

– men det sætter ikke dagsordenen

Siden starten af 1980'erne har de offentlige investeringer i Danmark ligget på et niveau omkring eller under 2 pct. af BNP. Til sammenligning har Norge og Sverige i samme periode haft en investeringskvote på 3-4 pct. af BNP, hvilket indikerer, at der er et betydeligt investerings efterslæb i den offentlige sektor i Danmark.

Kommunernes anlægsinvesteringer i budget 2009 har ikke ligget på et lavere niveau siden 2001. Anlægsaftalen fra foråret 2009 vil dog formentligt forøge anlægsaktiviteten i indværende år.

Der er ikke indlagt noget loft for de kommunale anlægsaktiviteter i 2010. Og med aftalen mellem regeringen og KL er der næste år sikret finansiering til et anlægsniveau på 20 mia. kr. Heri indgår også mulighed for at investere i veje og i anlæg, der vil forbedre effektiviteten. Sidstnævnte har mange kommuner efterlyst siden kommunalreformen. På anlæg har den økonomiske krise gjort regeringen mere lydhor for de kommunale synspunkter. Til gengæld er det modsatte tilfældet i forhandlingerne om drift. Her har krisen udgjort et dystert bagtæppe for forhandlingerne og gjort dem usædvanligt svære.

– Der er i juni vedtaget en boligpakke af samtlige partier på Københavns Rådhus, som åbner for nybyggeri af cirka 350 almene boliger de kommende år. Det er utroligt positivt, for byen har fortsat brug for billige boliger, som almindelige mennesker har råd til at betale, siger Frank Jensen.

Kæmpe potentiale

For ejendomsbranchen kan det også være vigtigt at skubbe på i forhold til at sætte øget fokus på regionen, så vi ikke mister fokus i forhold til turister og internationale virksomheder. Igen er det – som KL forudsiger – lokalspecifikke forhold, der præger debatten.

– Jeg mener, at der i Øresundsregionen er et kæmpe potentiale for at tiltrække turister og investeringer. Det siger sig selv, at når en by af Malmøs størrelse slår sig sammen med København, så er der tale om en region med slagkraft og styrke i hele Nordeuropa. Desværre er det indtil nu mest blevet ved visionerne. Vi mangler fortsat at se reel handling. Jeg har tidligere foreslået, at et sted at starte kunne være oprettelsen

af en fælles markedsføringsinstitution for Øresundsregionen, som tager sig af erhvervsudvikling, turisme, tiltrækning af internationale events – det hele. Det gælder om at samarbejde på tværs af sundet, så bliver vi stærkere internationalt, siger Frank Jensen.

Kommunalvalget finder sted den 17. november. ■

FALDT I GRYDEN SOM BARN

Frank Jensen er ny på scenen i kampen om overborgmesterposten i landets største kommune. Socialdemokratiet har traditionelt vundet valget, men kandidater fra andre partier i den eksisterende borgerrepræsentation har også meldt sig. Frank Jensen er tidligere justitsminister, men stoppede i politik, da han gik efter men ikke blev formand for Socialdemokratiet.

Indtil i sommer var han direktør for Danske Advokater. Da han blev opfordret til at stille op til overborgmesterposten kunne han dog ikke sige nej: - Jeg er nok en af dem, der er faldet i gryden som barn. Jeg har politik i blodet, siger Frank Jensen.